



不動産コンサルティング専門教育（更新要件）

「不動産相続対策」コース

不動産コンサルティング専門教育は、不動産コンサルティング中央協議会と連携し、同地方協議会が不動産コンサルティング技能登録をしている方々を対象に実施するもので、様々な分野ごとにコースを設定し、幅広い高度な知識・技能と業務執行能力を養成することを目的としております。

本講習は、コンサルティング技能資格の更新要件にもなっている教育事業であり、この北陸地区では、毎年、富山県不動産コンサルティング協議会と当協議会の共催で開催しております。

コンサルティング分野にご興味のある方やこれから資格取得を目指される方も是非ご受講・ご参加下さい。

受講をご希望される方は、裏面の申込方法をご確認の上、**令和7年12月5日(金)**までにお申し込み下さい。

日 時 令和7年12月12日(金)

受 付 9:30

講習会 10:00～17:00

会 場 ホテル金沢 4階「エメラルドB」

金沢市堀川新町1番1号

TEL:076-223-1111

講 師 ダンコンサルティング(株)

代表 塩 見 哲 氏

(経営戦略コンサルタント)

(税理士)

受講料 21,000円(資料代・税込)

締 切 **令和7年12月5日(金)**

● カリキュラム

1 時限：社会背景から見る不動産相続の現状と今後
10:10～11:00 (50分)

・相続市場の大変革、財政と税制の行方

2 時限：民法と税法の相違点から不動産相続を考える
11:10～12:00 (50分)

・相違点を理解し上手な争族対策

3 時限：遺言書の考え方と遺産分割の注意点
不動産相続における債務の対応法
13:00～13:50 (50分)

・遺言書の必要性

・遺産分割が与える大きな影響

4 時限：不動産相続対策としての法人化戦略
14:00～14:50 (50分)

・個人所有より法人所有の方が有利

5 時限：贈与の視点から考える不動産相続
15:00～15:50 (50分)

・贈与が相続に与える影響

・民法における特別受益を捉えた贈与の必要性を考える

6 時限：不動産相続の税務戦略
不動産コンサルティングの役割
16:00～16:50 (50分)

・評価、減少、資金の3つの具体的提案

・不動産コンサルティングのあるべき姿

「不動産相続対策コース」の主な講義方針

設定事例に基づいて、不動産コンサルティングの主要テーマの一つである相続対策のポイント・留意点を考えます。

石川県不動産コンサルティング協議会

〒921-8047 金沢市大豆田本町口 46-8

TEL:076-291-2255/FAX:076-291-1118

富山県不動産コンサルティング協議会

〒930-0033 富山市元町 2 丁目 3 番 11 号

TEL:076-425-5514/FAX:076-491-4536

(公社)福井県宅地建物取引業協会

〒910-0004 福井市宝永 4 丁目 4 番 3 号

TEL:0776-24-0680/FAX: 0776-24-9030

会場へのアクセス



所在地

〒920-0849 石川県金沢市堀川新町1番1号

アクセス方法

- JR金沢駅東広場から徒歩で約1分
- 小松空港から直通バスで40分（金沢駅西広場ターミナルより発着）
- 北陸自動車道 金沢東ICから車で10分
- 北陸自動車道 金沢西ICから車で15分

ホテル内駐車場のご案内

- 総収容台数 110
- 料金 1時間 400円
- ご宿泊のお客様は、一台一泊500円でご利用いただけます。
- レストランご利用のお客様…2時間無料。
- 婚礼・宴会ご利用のお客様…6時間無料。

令和7年度不動産コンサルティング専門教育 「不動産相続対策コース」 申込書

<申込方法>

- ① 下記に必要事項をご記入の上、FAX（076-291-1118）にてお申し込み下さい。
- ② お申し込み後、受講料 21,000 円（資料代・税込）を下記「協議会指定口座」までお振込み下さい。**（※ なお、振込手数料は、各自ご負担願います。）**

振込額：21,000 円（資料代、税込）

振込先：北國銀行犀川中央支店 普通預金 210613

石川県不動産コンサルティング協議会

- ③ 受付締切の後、お振込みを確認し、「受付票」を FAX で送信させていただきます。
- ④ **講習会当日の昼食は、当方でご用意させていただきます。**

◆ 「不動産コンサルティング専門教育」の受講を申し込みます。

氏 名 _____

勤務先 _____

T E L _____

F A X _____

所属団体 _____

〔→ FAX：076-291-1118 12/5(金)まで〕